

Số: 1603/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DS-ST ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Thành Phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 391/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ – THADS (KV 11) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Do đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Thôn Cổ Diễn B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73A. Tờ bản đồ số I, địa chỉ: Thôn An Lãng, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Thôn An Lãng, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ADD 649326 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 31/12/2005 mang tên ông Lê Văn Tuần và vợ là bà Trịnh Thị Yến.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày 19 tháng 03 năm 2026 đến 17h00 ngày 20 tháng 03 năm 2026).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Thôn Cổ Diễn B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Tấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Tấn Anh